

Decreto n. 290.18
Prot. n. 12172

IL RETTORE

- Viste le Leggi sull'istruzione Universitaria;
- Visto che, nella seduta del 24 aprile 2018, il Consiglio di Amministrazione ha approvato il Bando di Asta pubblica da esperire ai sensi degli artt. 73 lettera c) e 76 del R.D. 23/05/1924 n. 827 e successive modificazioni, per la locazione, ai sensi della Legge 27 luglio 1978 n. 392, della *Porzione di immobile ad uso magazzino posto in Siena – Via Sallustio Bandini n. 82 di proprietà dell'Università per Stranieri di Siena* da aggiudicare con il metodo delle offerte segrete, con offerte in aumento sull'importo di € 6.300,00 (Euro seimilatrecento virgola zero zero) posto a base d'asta, o almeno pari ad esso;
- Visto che il Bando di Asta pubblica per la locazione dell'immobile suddetto è stato pubblicato all'Albo Ufficiale di Ateneo in data 07/05/2018 con il n. 25 e sulla pagina web del sito di Ateneo *Amministrazione Trasparente*;
- Visto che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte stabilito per il giorno 1 giugno 2018 alle ore 12:00, è pervenuta una unica offerta dalla Società DOLCI TRAME di Orazi Federica e Teri Elisabetta S.n.c. di Siena;
- Visto che la Commissione appositamente nominata per l'esperimento dell'Asta pubblica si è riunita in seduta pubblica in data 6 giugno 2018;
- Visto il verbale n. 1 della Commissione con il quale, accertata la regolarità della documentazione presentata dalla concorrente, propone l'aggiudicazione del contratto di locazione alla Società DOLCI TRAME S.n.c. di Siena ritenendo valida l'offerta del canone annuo offerto pari € 6.300,00 (Euro Seimilatrecento virgola zero zero) corrispondente all'importo posto a base d'asta e pertanto congruo, ai sensi di quanto disposto dall'art. 13 del Bando d'Asta;
- Visto che nella seduta del 13 giugno 2018 il Consiglio di Amministrazione è stato informato dell'esito dell'asta pubblica e che, espletate le procedura di verifica dei requisiti di partecipazione richiesti dal bando e auto dichiarati dalla Società DOLCI TRAME di Orazi Federica e Teri Elisabetta S.n.c. di Siena per la partecipazione all'Asta, si sarebbe proceduto alla stipula del contratto di locazione ai sensi della Legge 27 luglio 1978, n. 392, con contestuale consegna dei locali, per la durata di 6 (sei) anni rinnovabili per ulteriori 6 (sei) anni;
- Visto che le verifiche sul possesso dei requisiti richiesti dal Bando hanno dato esito positivo come da attestazione del Responsabile del Procedimento del 10/08/2018 (All. 1);
- Vista la bozza di contratto di locazione da sottoscrivere tra l'Università e la Società DOLCI TRAME di Orazi Federica e Teri Elisabetta S.n.c. di Siena (All. 2);
- Vista l'opportunità di provvedere quanto prima alla stipula del contratto di locazione dell'immobile situato in Via S. Bandini n. 82 a Siena;
- Salvo ratifica del Consiglio di Amministrazione

Decreto n. 290.18
Prot. n. 12172

DECRETA

L'aggiudicazione definitiva dell'asta pubblica per la locazione dell'immobile di proprietà dell'Università per Stranieri di Siena posto in Siena, Via Sallustio Bandini n. 82, alla Società DOLCI TRAME di Orazi Federica e Teri Elisabetta S.n.c. di Siena per € 6.300,00 (Euro Seimilatrecento virgola zero zero).

E' autorizzata pertanto la stipula del contratto di locazione ai sensi della Legge 27 luglio 1978, n. 392 per la durata di sei anni rinnovabile per ulteriori sei anni con l'aggiudicataria con contestuale consegna dei locali.

I canoni di locazione derivanti dal contratto che l'Università andrà a stipulare con la Società DOLCI TRAME di Orazi Federica e Teri Elisabetta S.n.c. di Siena saranno introitati sulla voce di entrata del Bilancio CO.AN. 05.50.11.01 "Affitti attivi" per ogni esercizi di competenza.

Siena, 14/08/2018

IL RETTORE
f.to Prof. Pietro Cataldi

Il Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Silvia Tonveronachi

Il presente documento è conforme al documento originale ed è prodotto per la pubblicazione sul portale istituzionale nella modalità necessaria affinché risulti fruibile dai software di ausilio, in analogia a quanto previsto dalle norme sull'accessibilità. Il documento originale con firma autografa è a disposizione presso gli uffici della struttura competente.